



DistributionPark OKECIE



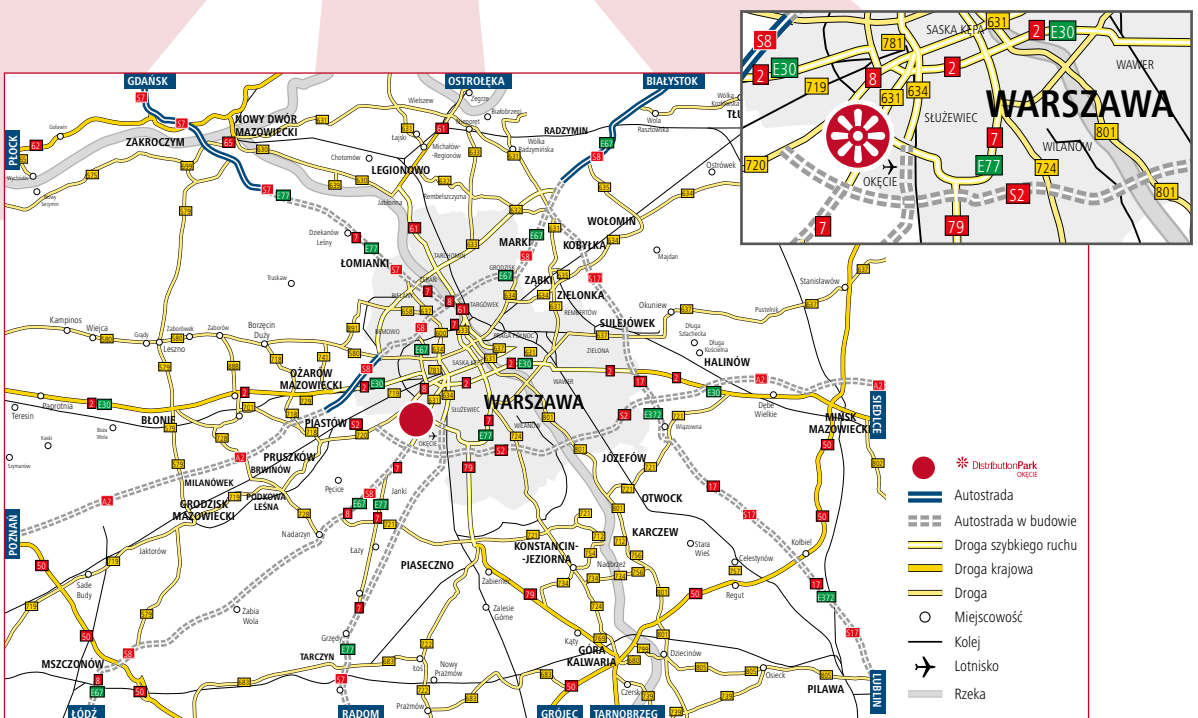
Hines



Distribution Park Okęcie

Distribution Park Okęcie to centrum logistyczne zlokalizowane niedaleko Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Centrum składa się z czterech budynków o łącznej powierzchni 39 000 metrów kwadratowych, obejmujących magazyny i biura. Obiekt został ukończony w 1997 roku. Na terenie parku znajdują się 552 miejsca parkingowe, a dostęp do powierzchni magazynowej jest zapewniony przez 64 doki załadunkowo-rozładunkowe. Najemcami powierzchni w Distribution Park Okęcie są między innymi takie firmy jak: Johnson & Johnson, DPD Polska, Alcatel-Lucent Polska, Toshiba, Freyssinet oraz LG Electronics.

Distribution Park Okęcie is a distribution center with a prime location close to Warsaw Chopin Airport. The Park comprises four buildings with a total of 39,000 square meters of warehouse and office space. The facility was completed in 1997. The Park has 552 parking spaces, with access to the storage space via 64 loading and unloading docks. The property is currently leased by such companies as: Johnson & Johnson, DPD Poland, Alcatel-Lucent Polska, Toshiba, Freyssinet and LG Electronics.



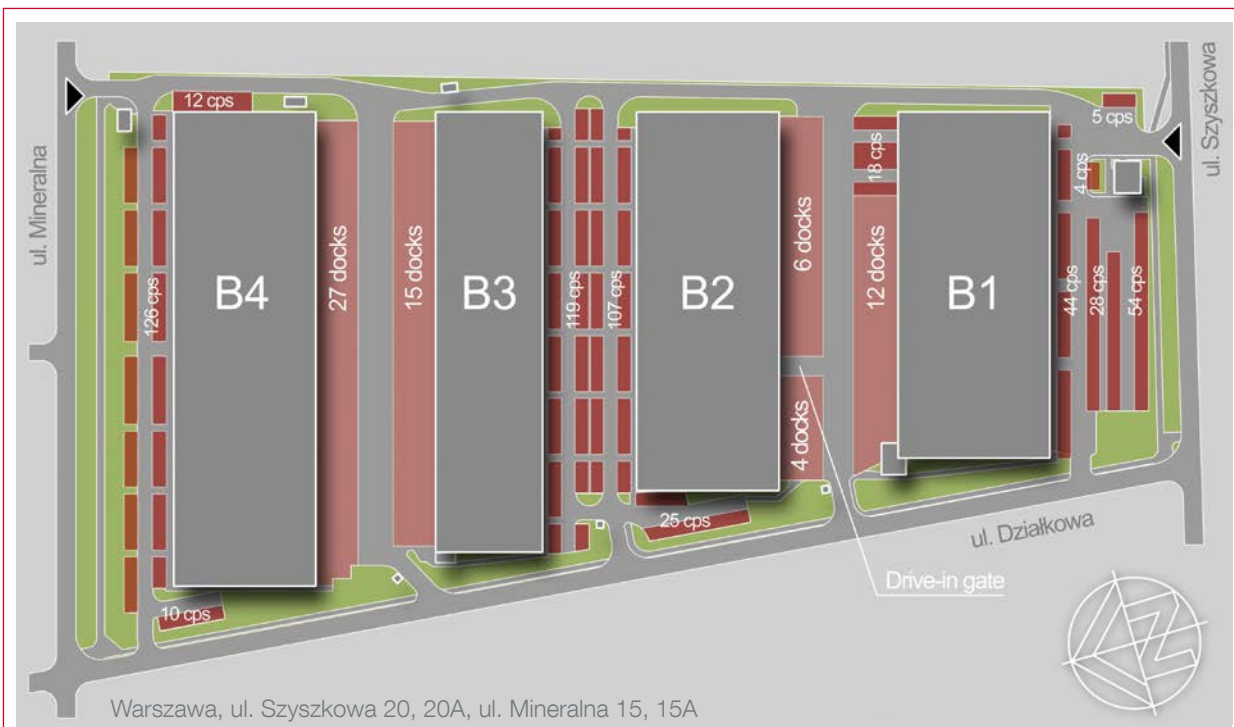
Lokalizacja

Distribution Park Okęcie znajduje się w granicach administracyjnych Warszawy, na jej południowo-zachodnich obrzeżach. Inwestycja położona jest w pobliżu Alei Krakowskiej przechodzącej w drogi wylotowe E67 i E77, co zapewni łatwy dostęp do miast takich jak: Łódź, Wrocław, Kraków i Katowice. Poza wspomnianymi atutami, obiekt przyciąga Najemców bliskością międzynarodowego lotniska, dobrym dojazdem do centrum Warszawy (20 minut) i dostępem do komunikacji miejskiej.

Location

Distribution Park Okęcie is located within the boundaries of Warsaw, in the south-western limits of the city, near Aleja Krakowska with its direct connections to routes E67 and E77 serving Łódź, Wrocław, Kraków and Katowice. The short distance from Warsaw Chopin Airport, close proximity to the center of Warsaw (20 minutes) and good access to public transportation are just some of the advantages of the Park's location.

Site plan



Buildings		Docks		Parkings	
Building 1	10,830 sqm.	Total docks	64	Total Parkings	552
Building 2	8,688 sqm.	Drive-in gates			
Building 3	7,311 sqm.	Total Drive-in gates	1		
Building 4	11,940 sqm.				
Total buildings	38,769 sqm.				

Specyfikacja techniczna / Technical specification

	B1	B2	B3	B4
Wysokość netto	7,2 – 8,25m	7,0 – 7,3m	6,0 – 6,3m	7,0 – 7,4m
Net height	7.2 – 8.25m	7.0 – 7.3m	6.0 – 6.3m	7.0 – 7.4m
Siatka słupów	12,0 x 14,4m	12,0 x 13,5m	12,0 x 13,5m	12,0 x 13,5m
Column grid	12.0 x 14.4m	12.0 x 13.5m	12.0 x 13.5m	12.0 x 13.5m
Głębokość budynku	59m	55m	41m	55m
Foundation depth	59m	55m	41m	55m
Doki	1/930 mkw.	1/930 mkw.	1/490 mkw.	1/660 mkw.
Docks	1/930 sqm.	1/930 sqm.	1/490 sqm.	1/660 sqm.
Nośność posadzki	3.0 T/mkw.	3.0 T/mkw.	3.0 T/mkw.	3.0 T/mkw.
Floor capacity	3.0 T/sqm.	3.0 T/sqm.	3.0 T/sqm.	3.0 T/sqm.
Posadzka	betonowa bezpyłowa, bezdylatacyjna			
Floor	concrete, non-dusting, w/o expansion joint			
Instalacja przeciwpożarowa	instalacja tryskaczowa ESFR, klapy dymowe			
Fire-fighting system	ESFR sprinkler system, smoke vents			
Ogrzewanie	powierzchnia magazynowa: promienniki gazowe zapewniające 16°C przy temp. zewnętrznej -20°C			
Heating	warehouse area: 16°C at an outside temperature of -20°C, gas heaters			
Światło naturalne	świetliki dachowe 2%			
Natural light	2% by skylights			



HINES

W imieniu Hines Global REIT, właściciela parku, Hines pełni funkcję zarządcy aktywów i zarządcy nieruchomości. Hines Global REIT, Inc., z siedzibą w Houston, jest publicznym funduszem inwestycyjnym, którego głównym sponsorem jest firma Hines. Hines jest prywatną firmą specjalizującą się w prowadzeniu inwestycji na rynku nieruchomości, organizacji procesu deweloperskiego i zarządzaniu nieruchomościami na całym świecie. Zakres dotychczasowych realizacji firmy, zarówno ukończonych, aktualnie prowadzonych, nabytych jak i zarządzanych to 1 317 nieruchomości o łącznej powierzchni ponad 50 milionów metrów kwadratowych. Obecnie, Hines zarządza 391 nieruchomościami o łącznej powierzchni niespełna 15 milionów metrów kwadratowych. Hines posiada swoje biura w 115 miastach w 18 krajach, kontrolując aktywa o wartości około 28,2 miliarda USD, co czyni z firmy jedną z największych na globalnym rynku nieruchomości. Hines jest również liderem w strategii zrównoważonego rozwoju na rynku nieruchomości, z bogatym doświadczeniem w systemach ocen zielonych budynków LEED®, ENERGY STAR®, BREEAM, Haute Qualité Environnementale i DGNB.

Hines operates as an asset and property manager of the Distribution Park on behalf of the Hines Global REIT fund, the owner of the Park. Hines Global REIT, Inc. is a Houston-based, public, non-listed real estate investment trust sponsored by Hines. Hines is a privately owned real estate company involved in real estate investment, development and property management worldwide. The company's past and current portfolio of projects completed, acquired and managed for third parties, includes 1,317 properties covering more than 50 million square meters. Currently, Hines manages 391 properties totaling 15 million square meters. With offices in 115 cities in 18 countries, and controlled assets valued at approximately \$28.2 billion, Hines is one of the largest real estate organizations in the world. Hines is also a world leader in sustainable real estate strategies, with extensive experience in LEED®, ENERGY STAR®, BREEAM, Haute Qualité Environnementale and DGNB green building rating systems.

Hines Polska Sp. z o. o.

ul. Bonifraterska 17

00-203 Warszawa

Tel. (48 22) 351 24 00

Fax (48 22) 351 24 01

www.hines.com

www.hines.pl



West London, United Kingdom



Louveira, Brazil



Moscow, Russia