



DistributionPark SOSNOWIEC



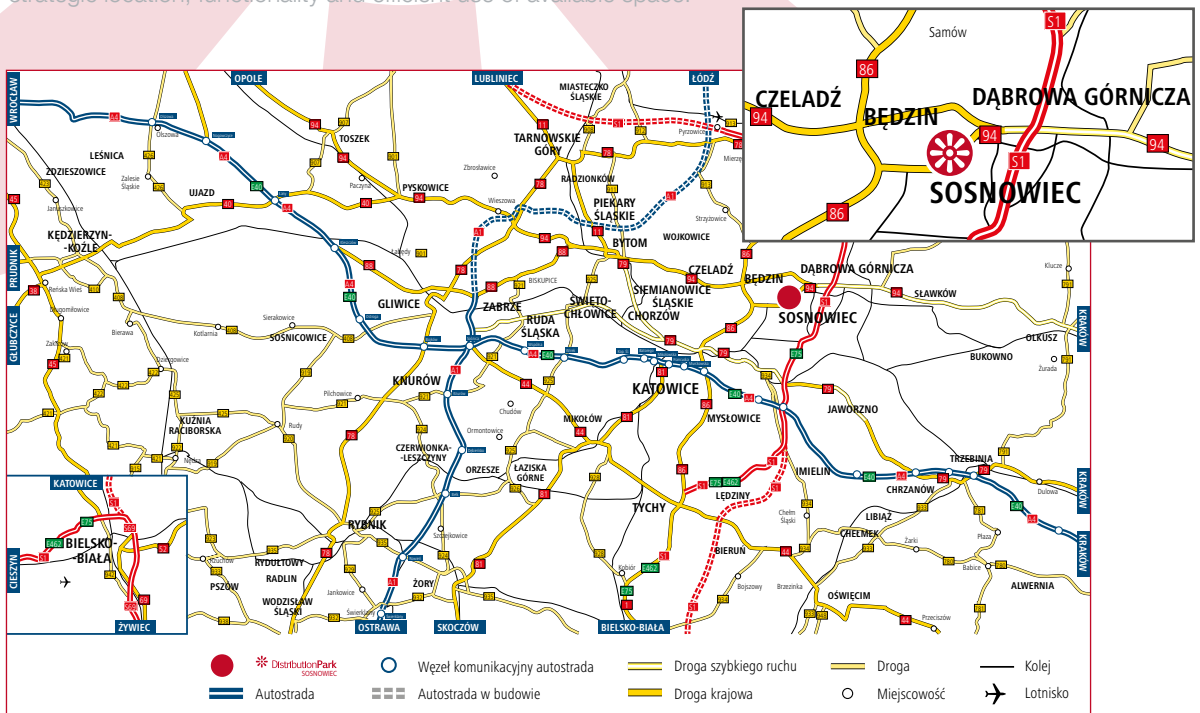
Hines



Distribution Park Sosnowiec

Distribution Park Sosnowiec (DP Sosnowiec) jest jednym z najnowocześniejszych centrów dystrybucyjnych w południowej Polsce, spełniającym oczekiwania najbardziej wymagających klientów w zakresie strategicznej lokalizacji, funkcjonalności oraz efektywności powierzchni. Nieruchomość składa się z dwóch hal obejmujących 47 100 metrów kwadratowych wysokiej jakości powierzchni, spełniających funkcje magazynowe i biurowe, wyposażonych w 70 doków oraz 6 wjazdów z poziomu zero. Obiekt zapewnia 170 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 46 miejsc przeznaczonych dla samochodów dostawczych. Nieruchomość oddana do użytku w 2005 roku jest obecnie wynajęta przez takie firmy jak: ABC Data, Delta Plus oraz ThyssenKrupp.

The property consists of two buildings covering 47,100 square meters of high-quality warehouse area for use as storage and office space, equipped with 70 docks and 6 drive-in gates. There are 170 parking spaces for cars and 46 spaces for trucks available. The property was commissioned in 2005. It is currently leased by such companies as ABC Data, Delta Plus and ThyssenKrupp. Distribution Park Sosnowiec (DP Sosnowiec) is a state-of-the-art distribution center located in southern Poland, able to satisfy the most demanding of customers' needs in terms of strategic location, functionality and efficient use of available space.



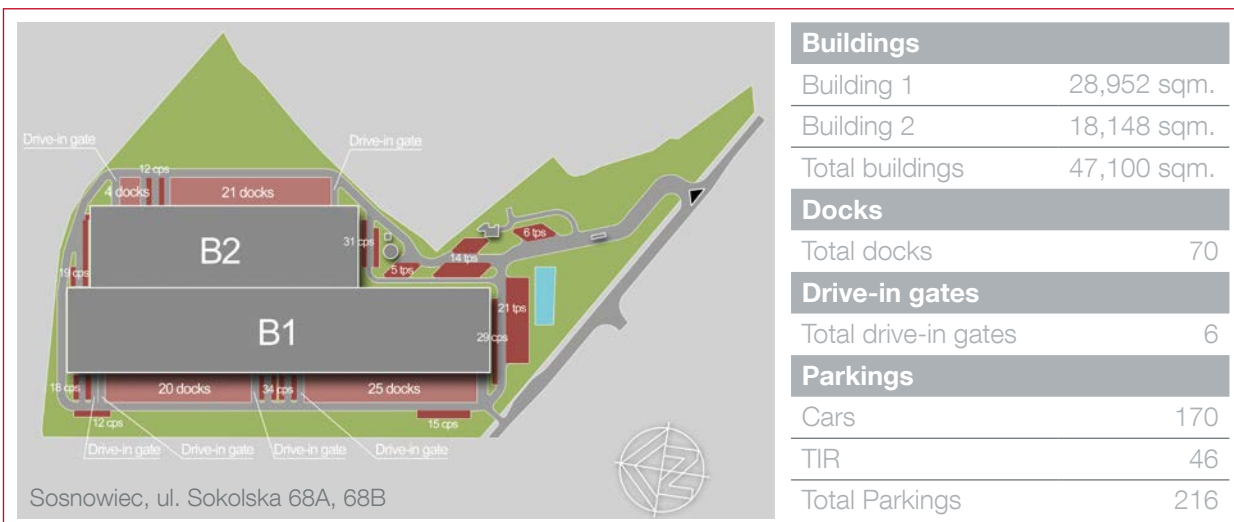
Lokalizacja

DP Sosnowiec znajduje się w jednej z najbardziej strategicznych lokalizacji Górnego Śląska. Położenie przy ulicy Sokolskiej w Sosnowcu, charakteryzuje doskonałe połączenie z rozwiniętą siecią komunikacji publicznej i infrastrukturą drogową aglomeracji śląskiej. Atutem regionu, graniczącego z Czechami i Słowacją, jest bliskość trasy ekspresowej S1, autostrady A4 łączącej Niemcy i Ukrainę oraz trasy E40 prowadzącej w kierunku Krakowa i Wrocławia. Dodatkowo dobre połączenia z trasą E75, biegnącą na południowy zachód do Cieszyna, oraz na północ do Gdańska, ułatwiają komunikację z odległymi miejscami na mapie Polski i Europy. Atutem lokalizacji DP Sosnowiec jest także położenie w odległości około 30 kilometrów na południe od międzynarodowego lotniska w Katowicach, obsługującego połączenia do największych europejskich miast.

Location

DP Sosnowiec is located in a strategic location of the Upper Silesia area. Sokolska Street in Sosnowiec offers the perfect combination of well-developed public transport network and road infrastructure in the Silesian agglomeration. The advantage of the region, on the border of the Czech Republic and Slovakia, is the proximity of the S1 expressway, the A4 motorway connecting Germany with Ukraine and the E40 leading to Kraków and Wrocław. DP Sosnowiec benefits from good connections via the E75, which runs southwest to Cieszyn and north towards Gdańsk, offering connections with more distant places in Poland and Europe. Moreover, Katowice airport is only 30 kilometers north of the Park, offering good connections with most major European cities.

Site plan



Specyfikacja techniczna / Technical specification

Wysokość netto	10 m
Net height	10 m
Posadzka	betonowa bezpyłowa, bezdylatacyjna, o grubości 17 cm
Floor	concrete, non-dusting, w/o expansion joint, thickness 17 cm
Nośność posadzki	5.0 T/mkw.
Floor capacity	5.0 T/sqm.
Siatka słupów	12 x 25 m
Column grid	12 x 25 m
Głębokość budynku	75 m
Foundation depth	75 m
Doki	1/670 mkw.
Docks	1/670 sqm.
Instalacja przeciwpożarowa	instalacja tryskaczowa ESFR, kłapy dymowe
Fire-fighting system	ESFR sprinkler system, smoke vents
Ogrzewanie	powierzchnia magazynowa: promienniki gazowe zapewniające 16°C przy temp. zewnętrznej -20°C
Heating	warehouse area: 16°C at an outside temperature of -20°C, gas heaters
Światło naturalne	świetliki dachowe 2%
Natural light	2% by skylights



Hines

W imieniu Hines Global REIT, właściciela parku, Hines pełni funkcję zarządcy aktywów i zarządcy nieruchomości. Hines Global REIT, Inc., z siedzibą w Houston, jest publicznym funduszem inwestycyjnym, którego głównym sponsorem jest firma Hines. Hines jest prywatną firmą specjalizującą się w prowadzeniu inwestycji na rynku nieruchomości, organizacji procesu deweloperskiego i zarządzaniu nieruchomościami na całym świecie. Zakres dotychczasowych realizacji firmy, zarówno ukończonych, aktualnie prowadzonych, nabytych jak i zarządzanych to 1 317 nieruchomości o łącznej powierzchni ponad 50 milionów metrów kwadratowych. Obecnie, Hines zarządza 391 nieruchomościami o łącznej powierzchni niespełna 15 milionów metrów kwadratowych. Hines posiada swoje biura w 115 miastach w 18 krajach, kontrolując aktywa o wartości około 28,2 miliarda USD, co czyni z firmy jedną z największych na globalnym rynku nieruchomości. Hines jest również liderem w strategii zrównoważonego rozwoju na rynku nieruchomości, z bogatym doświadczeniem w systemach ocen zielonych budynków LEED®, ENERGY STAR®, BREEAM, Haute Qualité Environnementale i DGNB.

Hines operates as an asset and property manager of the Distribution Park on behalf of the Hines Global REIT fund, the owner of the Park. Hines Global REIT, Inc. is a Houston-based, public, non-listed real estate investment trust sponsored by Hines. Hines is a privately owned real estate company involved in real estate investment, development and property management worldwide. The company's past and current portfolio of projects completed, acquired and managed for third parties, includes 1,317 properties covering more than 50 million square meters. Currently, Hines manages 391 properties totaling 15 million square meters. With offices in 115 cities in 18 countries, and controlled assets valued at approximately \$28.2 billion, Hines is one of the largest real estate organizations in the world. Hines is also a world leader in sustainable real estate strategies, with extensive experience in LEED®, ENERGY STAR®, BREEAM, Haute Qualité Environnementale and DGNB green building rating systems.

Hines Polska Sp. z o. o.

ul. Bonifraterska 17

00-203 Warszawa

Tel. (48 22) 351 24 00

Fax (48 22) 351 24 01

www.hines.com

www.hines.pl



West London, United Kingdom



Louveira, Brazil



Moscow, Russia