

W imieniu Hines Global REIT, właściciela parku, Hines pełni funkcję zarządcy aktywów i zarządcy nieruchomości. Hines Global REIT, Inc., z siedzibą w Houston, jest publicznym funduszem inwestycyjnym, którego głównym sponsorem jest firma Hines. Hines jest prywatną firmą specjalizującą się w prowadzeniu inwestycji na rynku nieruchomości, organizacji procesu deweloperskiego i zarządzaniu nieruchomościami na całym świecie. Zakres dotychczasowych realizacji firmy, zarówno ukończonych, aktualnie prowadzonych, nabytych jak i zarządzanych to 1 317 nieruchomości o łącznej powierzchni ponad 50 milionów metrów kwadratowych. Obecnie, Hines zarządza 391 nieruchomościami o łącznej powierzchni niespełna 15 milionów metrów kwadratowych. Hines posiada swoje biura w 115 miastach w 18 krajach, kontrolując aktywa o wartości około 28,2 miliarda USD, co czyni z firmy jedną z największych na globalnym rynku nieruchomości. Hines jest również liderem w strategii zrównoważonego rozwoju na rynku nieruchomości, z bogatym doświadczeniem w systemach ocen zielonych budynków LEED®, ENERGY STAR®, BREEAM, Haute Qualité Environnementale i DGNB.

Hines operates as an asset and property manager of the Distribution Park on behalf of the Hines Global REIT fund, the owner of the Park. Hines Global REIT, Inc. is a Houston-based, public, non-listed real estate investment trust sponsored by Hines. Hines is a privately owned real estate company involved in real estate investment, development and property management worldwide. The company's past and current portfolio of projects completed, acquired and managed for third parties, includes 1,317 properties covering more than 50 million square meters. Currently, Hines manages 391 properties totaling 15 million square meters. With offices in 115 cities in 18 countries, and controlled assets valued at approximately \$28.2 billion, Hines is one of the largest real estate organizations in the world. Hines is also a world leader in sustainable real estate strategies, with extensive experience in LEED®, ENERGY STAR®, BREEAM, Haute Qualité Environnementale and DGNB green building rating systems.

Hines Polska Sp. z o. o.
ul. Bonifraterska 17
00-203 Warszawa
Tel. (48 22) 351 24 00
Fax (48 22) 351 24 01
www.hines.com
www.hines.pl



DistributionPark ANNOPOL



West London, United Kingdom



Louveira, Brazil



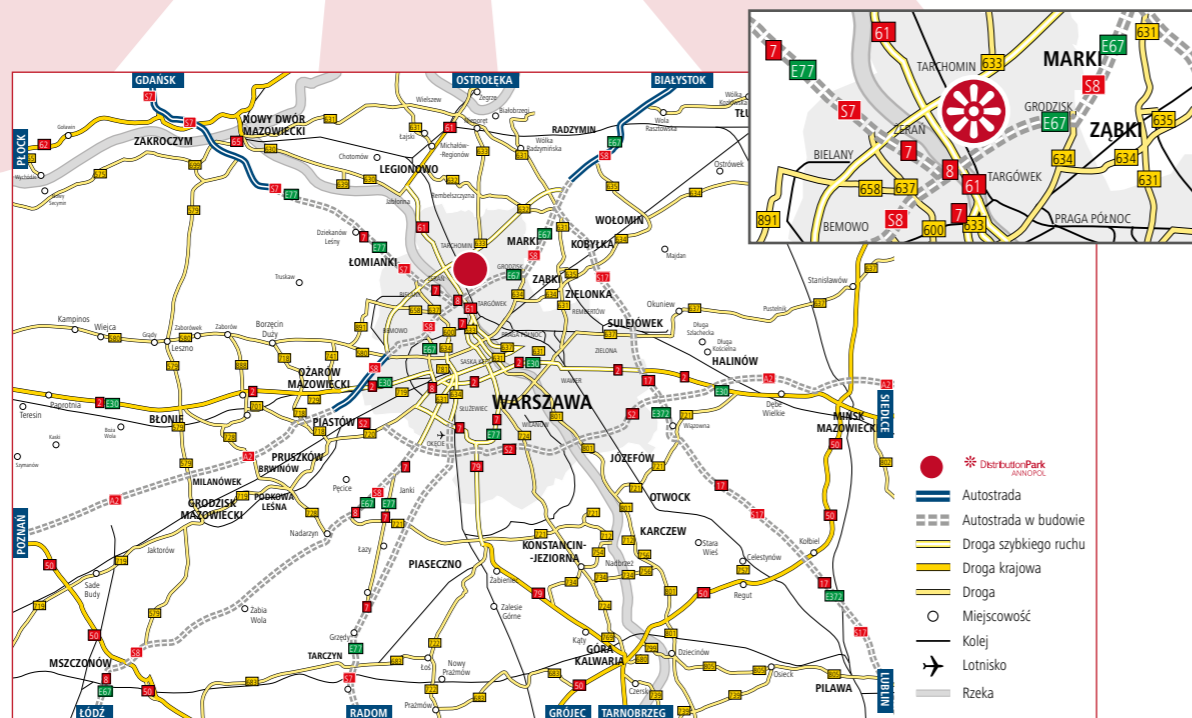
Moscow, Russia



Distribution Park Annopol

Distribution Park Annopol to nowoczesne centrum logistyczne łączące w sobie funkcje magazynową i biurową. Park powstał w 2007 roku jako obiekt typu built-to-suit dla firmy ABC Data, która do dziś pozostaje jego najemcą. Całkowita powierzchnia budynków wynosi 31 239 metrów kwadratowych i stanowi odpowiedź na potrzeby najbardziej wymagających najemców. Centrum zapewnia 309 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz siedmiu miejsc przeznaczonych dla samochodów dostawczych. Dostęp do powierzchni magazynowej umożliwiają 52 doki załadunkowo-rozładunkowe, dwie bramy wjazdowe z poziomu zero oraz 35 bram kurierskich. Distribution Park Annopol jest częścią polskiego portfolio obiektów magazynowo – biurowych o łącznej powierzchni 227 000 metrów kwadratowych, których właścicielem jest fundusz Hines Global REIT.

Distribution Park Annopol is a modern logistics center which combines the functions of office and warehouse. The park was created in 2007 on a built-to-suit basis for the ABC Data company, which still remains a lessee. The facility, with a total area of 31,239 square meters, addresses the needs of tenants. The center provides 309 parking spaces for cars and seven spaces for trucks. The warehouse area is accessed through 52 loading docks, two drive-in gates and 35 courier gates. Distribution Park Annopol is part of the Polish portfolio, which consists of 227,000 square meters of warehouse and office area, and is owned by the Hines Global REIT.



Lokalizacja

Distribution Park Annopol zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Warszawy, niespełna 10 km od centrum miasta. Sąsiedztwo Trasy Toruńskiej, będącej częścią obwodnicy Warszawy oraz sieci autostrad, zapewnia szybką i wygodną komunikację zarówno z innymi dzielnicami jak i z największymi miastami w Polsce. Wjazd na Trasę Toruńską prowadzi bezpośrednio z ulicy Annopol, oddalonej o około jeden kilometr od Distribution Park Annopol. Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa umożliwia łatwy dostęp do trasy ekspresowej E30 prowadzącej ze wschodu na zachód Polski oraz drogi E77 łączącej północ z południem kraju.

Location

The distribution park is located in the northeastern part of Warsaw, less than 10 kilometers from the city center and ensures fast and convenient access to other districts and large Polish cities. Entry to Trasa Toruńska is from Annopol Street, about one kilometer from park. A well-developed road infrastructure ensures easy access to the E30 express road, which runs between the east and west of Poland, together with the E77 road connecting the north and south of Poland.

Plan parku / Site plan

Buildings	
Building 1	24,100 sqm.
Building 2	7,139 sqm.
Total buildings	31,239 sqm.
Docks	
Total docks	52
Drive-in gates	
Total drive-in gates	2
Courier gates	
Total courier gates	35
Parkings	
Cars	309
TIR	7
Total Parkings	316



Warszawa, ul. Daniszewska 14

Specyfikacja techniczna / Technical specification

Wysokość netto	10 m
Net height	10 m
Posadzka	betonowa bezpyłowa, bezdylatacyjna, o grubości 17 cm
Floor	concrete, non-dusting, w/o expansion joint, thickness 17 cm
Nośność posadzki	5.0 T/mkw.
Floor capacity	5.0 T/sqm.
Siatka słupów	12 x 25 m
Column grid	12 x 25 m
Głębokość budynku	62,5 m / 75 m
Foundation depth	62,5 m / 75 m
Doki	1/1 600 mkw.
Docks	1/1,600 sqm.
Instalacja przeciwpożarowa	instalacja tryskaczowa ESFR
Fire-fighting system	ESFR sprinkler system
Ogrzewanie	powierzchnia magazynowa: promienniki gazowe zapewniające 16°C przy temp. zewnętrznej -18°C powierzchnia biurowa: gwarantowana temp. to 20°C przy -18°C na zewnątrz
Heating	warehouse area: 16°C at an outside temperature of -18°C, gas heaters office area: 20°C at an outside temperature of -18°C
Światło naturalne	światłki dachowe 2%
Natural light	2% by skylights

